

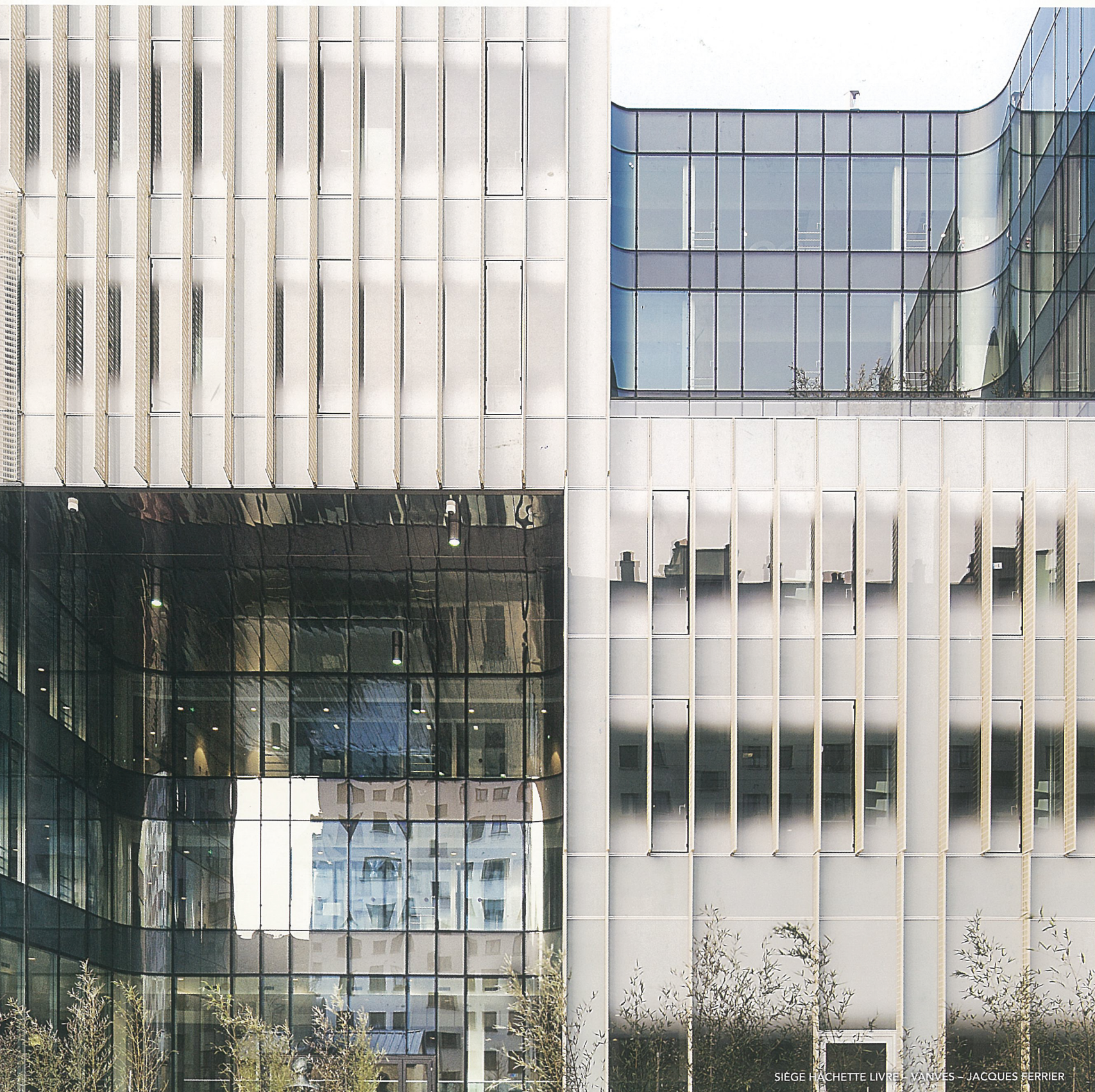
AMC

LE MONITEUR ARCHITECTURE
MAI 2015

N° 242 - WWW.AMC-ARCHI.COM

DOM : 22 € - CANADA : 31 \$ CAN - NLE CALÉDONIE : 2350 CFP
MAROC : 172 DH - POLYNÉSIE : 2800 CFP

M 02754 - 242 - F : 19,50 € - RD



JARDINS D'HIVER ET BALCONS EN EXTENSION



Sauvés de la démolition par l'inscription au patrimoine mondial de l'Unesco d'un large secteur de Bordeaux, trois des immeubles de la cité du Grand-Parc, un grand ensemble de logements construit de 1959 à 1975, sont en cours de réhabilitation. Ils se métamorphosent par l'adjonction, en surépaisseur de façade, de jardins d'hiver (3 m de profondeur), qui se poursuivent par des balcons (80 cm de profondeur). C'est en béton que ces extensions sont réalisées, matériau de prédilection d'Anne Lacaton et Jean-Philippe Vassal, et des cités de logements en général. Le nombre d'appartements à équiper (530) et les conditions d'un chantier en site occupé – les habitants restant chez eux durant les travaux – ont conduit naturellement à la production en série d'éléments préfabriqués – poteaux et dalles – sur un terrain loué hors du site.

Le stockage sur place étant impossible, ils arrivent chaque jour par flux tendu au rythme de l'avancement du chantier. Désolidarisé de la structure existante, ce dispositif en double peau repose sur ses propres fondations, des pieux, en raison du sol marécageux. Au rez-de-chaussée, des poteaux en V sont coulés, au-dessus desquels vient s'empiler, du premier au dernier étage, la structure des jardins d'hiver. Les poteaux sont levés et disposés deux à deux, avec l'écartement voulu ; puis les dalles nervurées (6 m de longueur pour les plus courantes), déjà équipées au sol des garde-corps des balcons, viennent s'y superposer, sans prendre appui sur les façades existantes (connexion par barres métalliques). Les façades des séjours sont ensuite déposées pour être entièrement vitrées, et les jardins d'hiver clos par des panneaux de polycarbonate.

Sur le premier bâtiment achevé de 80 logements, la pose des poteaux et dalles a duré quarante-quatre jours.

LIEU : Bordeaux (Gironde)

MAÎTRISE D'OUVRAGE : Aquitanis

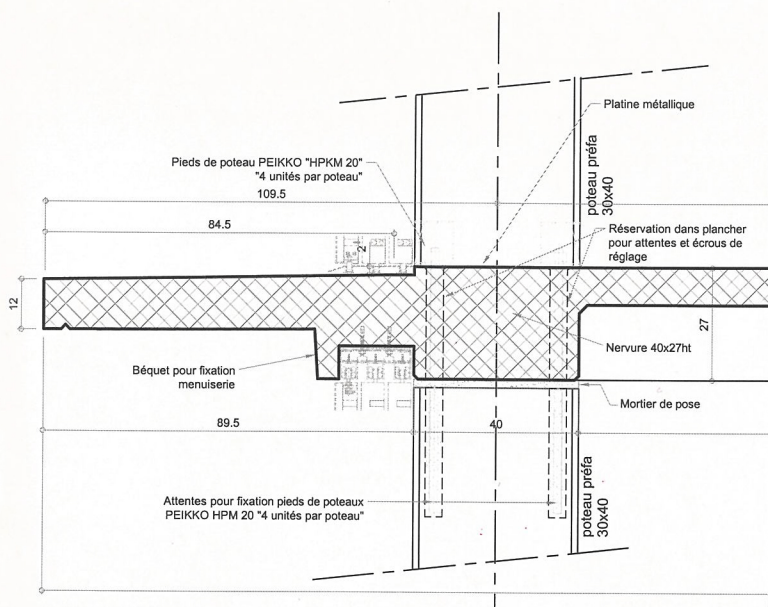
MAÎTRISE D'ŒUVRE : Anne Lacaton & Jean-Philippe Vassal, architectes mandataires ; Frédéric Druot et Christophe Hutin, architectes associés ; Secotrap (structure béton, fluides) ; Cesma, structure métallique ; Cardonnel, thermique ; Gui Jourdan, acoustique ; Vpeas, économie ; Batscop, OPC

ENTREPRISE : GTM bâtiment Aquitaine (agence Jugla)

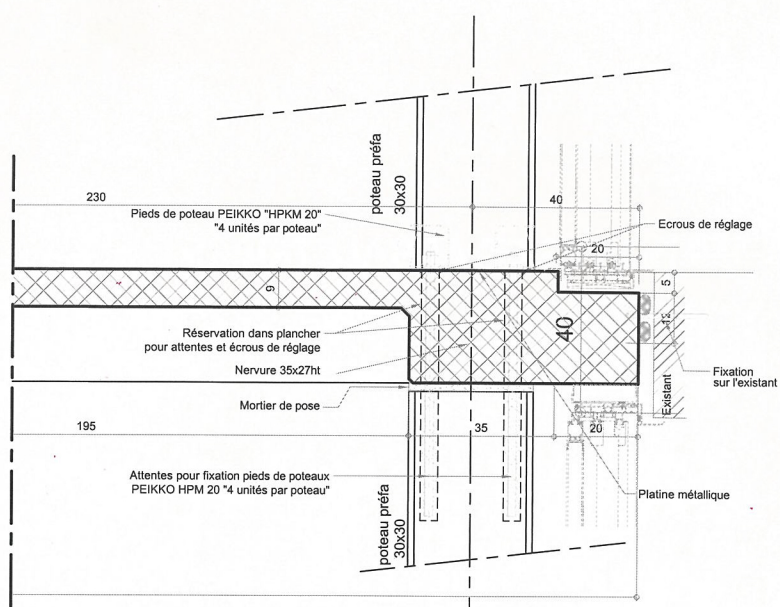
PROGRAMME : 530 logements réhabilités ; huit logements neufs

SURFACES : 68 000 m² SP (jardins d'hiver inclus), dont 38 400 m² existants

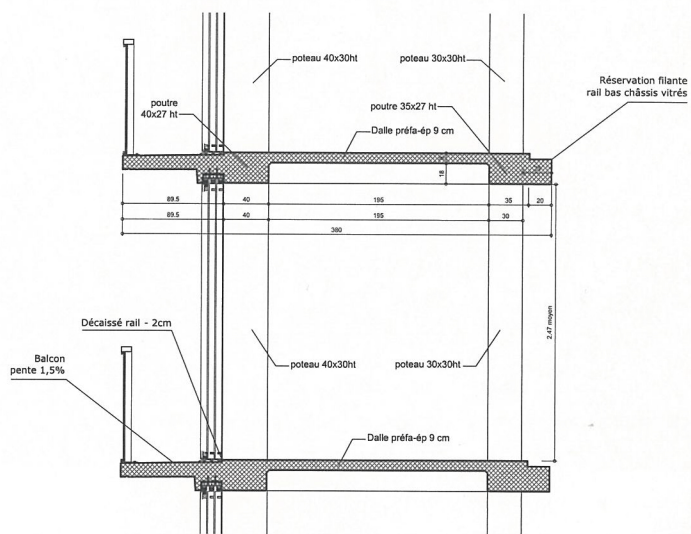
COUT : 27,2 M€ HT, logements réhabilités ; 1,2 M€ HT, logements neufs



COUPE SUR DALLE



Levage d'une dalle du jardin d'hiver, équipée du garde-corps du balcon..



COUPE SUR LOGGIA ET BALCON



PLAN PARTIEL ÉTAGE COURANT