

**RÉSIDENCE POUR CHERCHEURS, 107 LOGEMENTS,
CITÉ UNIVERSITAIRE, PARIS 13**
ANNE LACATON & JEAN PHILIPPE VASSAL

Maître d'ouvrage

Régie Immobilière de la Ville de Paris

Date

Concours septembre 2013, non lauréat

Programme

107 logements pour chercheurs, bibliothèque, salle de sport

Surface

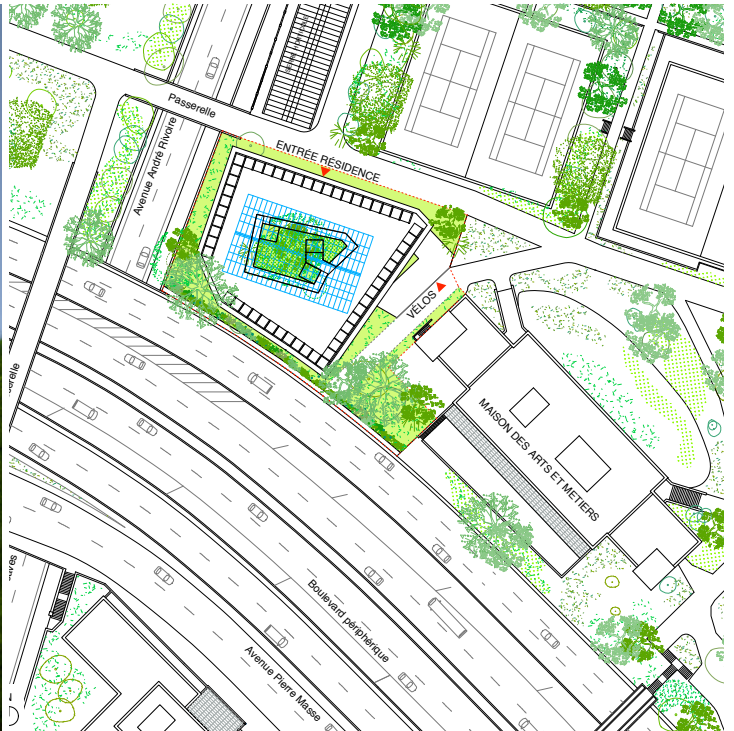
5 200 m² surface utile (dont 1 341 m² jardins d'hiver + 769 m² balcons)

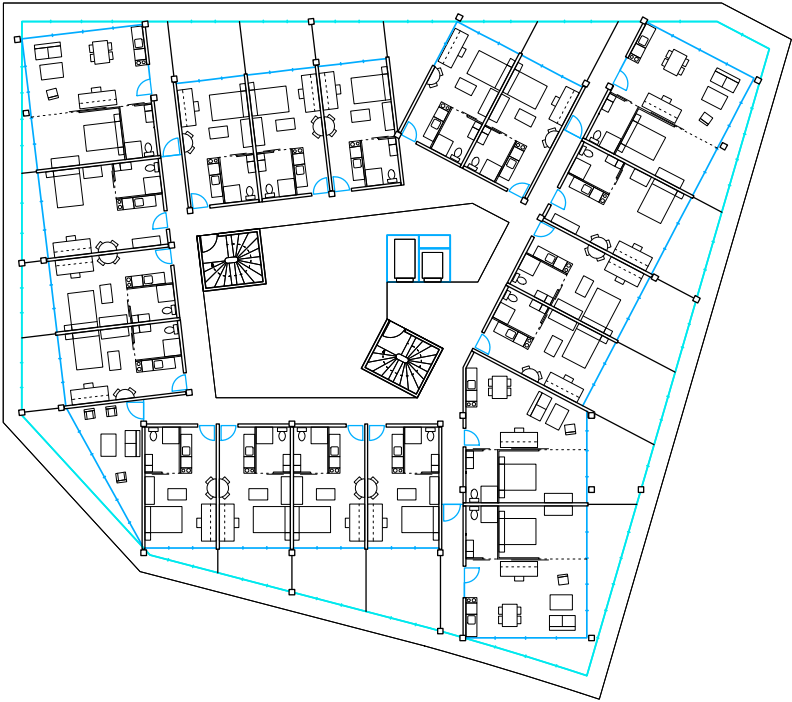
Coût

11,08 M € HT (valeur septembre 2013)

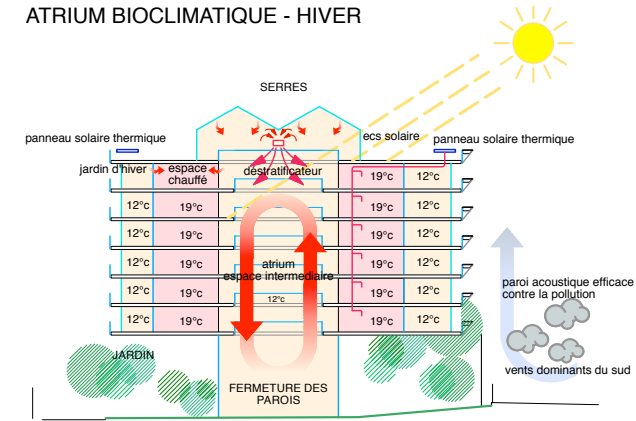
Spécificités

Plan climat Paris associé au label Habitat et Environnement Performance

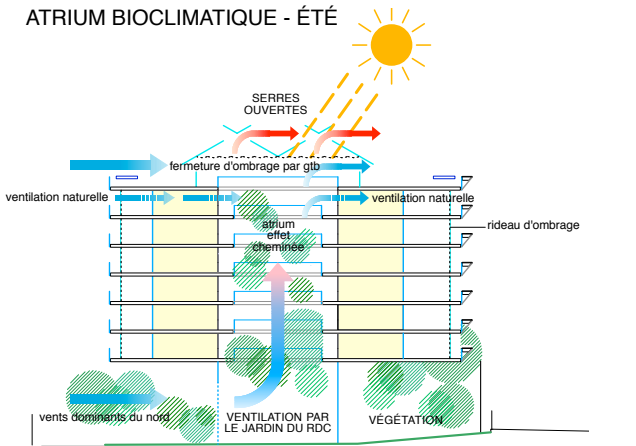




ATRIUM BIOCLIMATIQUE - HIVER



ATRIUM BIOCLIMATIQUE - ÉTÉ



Le contexte est la Cité Universitaire Internationale, territoire d'exception dans le tissu urbain de la ville de Paris à la fois par la prépondérance du végétal et par les architectures prospectives existantes. Le terrain proposé est en limite de ce territoire, au Sud, collé au boulevard périphérique. Le projet crée la cohabitation de deux systèmes : la continuité du parc de la Cité Internationale et l'habitat, qui se superposent sans se gêner.

La construction s'élève au-dessus du sol (+8m) pour permettre le développement du végétal, attraper les vues lointaines vers la ville et s'extraire autant que possible de la proximité des nuisances du périphérique. L'empreinte au sol est minimale. Elle se limite aux poteaux de la construction, ainsi que l'accroche au sol des escaliers et des ascenseurs, autour desquels se connectent les locaux communs en rez-de-jardin.

Le projet propose 6 plateformes superposées aux limites périmétriques du gabarit autorisé sur lesquelles sont implantés les logements. Ils s'organisent en périphérie d'un système d'atrium bioclimatique, baigné de lumière naturelle, autour duquel les coursives desservent chaque appartement. Cette configuration est l'opportunité de créer un maximum de logements traversants avec une double orientation, vers l'extérieur et vers le patio bioclimatique intérieur.

L'unité de base est de dimension 4m linéaire de façade par 6,40 m de profondeur pour un logement T1. La profondeur des logements est uniforme quelle que soit la typologie. L'ensemble des logements est composée sur cette base, et permet des combinaisons différentes si les répartitions de typologies venaient à être modifiées. Cette unité de dimensions tramée permet de proposer un système flexible de 107 logements de qualité dans le gabarit donné.

Le projet propose des logements qui tendent vers les qualités et le caractère offerts par une villa :

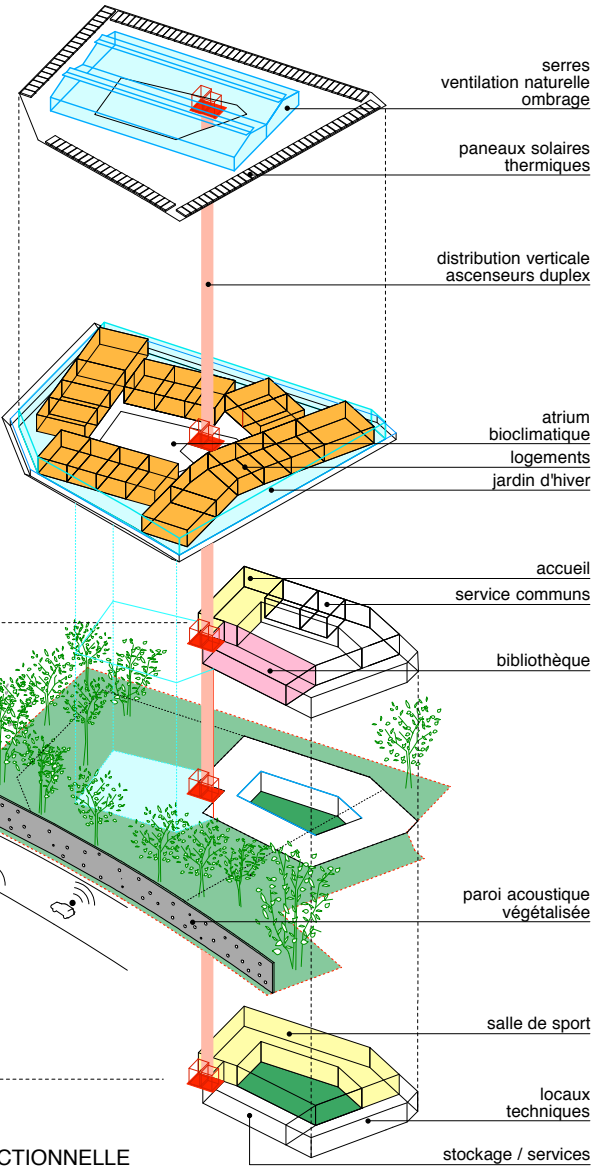
- . Les appartements sont tous traversants.
- . Les habitations sont équipées de grandes baies de 4m de large, du sol au plafond, qui dilatent et laissent filer l'espace, au lieu de le contenir.
- . Tous les logements disposent d'un espace semi-extérieur privatif de plain-pied: jardin d'hiver largement ouvrable, qui devient une terrasse protégée en été, de 10,5 m2 de moyenne pour un T1. Ils représentent une surface d'usage de près de 45 % de la surface intérieure.

TOITURE	
+ 25.00 m	
NIVEAU 6	14 lgts
NIVEAU 5	18 lgts
NIVEAU 4	18 lgts
NIVEAU 3	19 lgts
NIVEAU 2	19 lgts
NIVEAU 1	19 lgts
+ 8.20 M	
TOTAL	107 lgts

REZ DE JARDIN
+ 0.00 M

JARDIN
zone haute valeur
écologique

NIVEAU -1
- 3.50 m



AXONOMÉTRIE FONCTIONNELLE