

**CRÉATION D'UNE STATION DE SKI, MONTAGNE
KLEKOVACA, BOSNIE-HERZÉGOVINE**
ANNE LACATON & JEAN PHILIPPE VASSAL

Site

Klekovaca, Bosnie-Herzégovine

Date

Concours 2014

Maître d'ouvrage

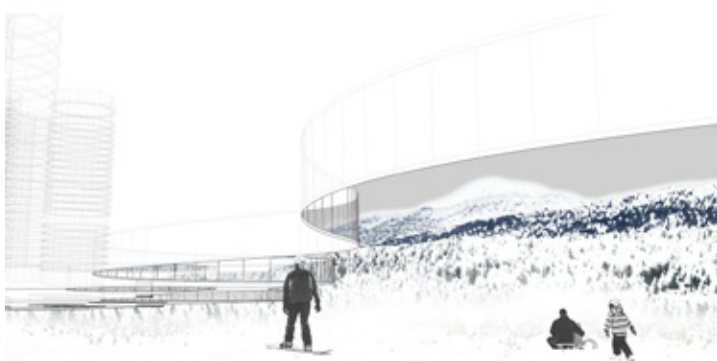
GB IMMO d.o.o

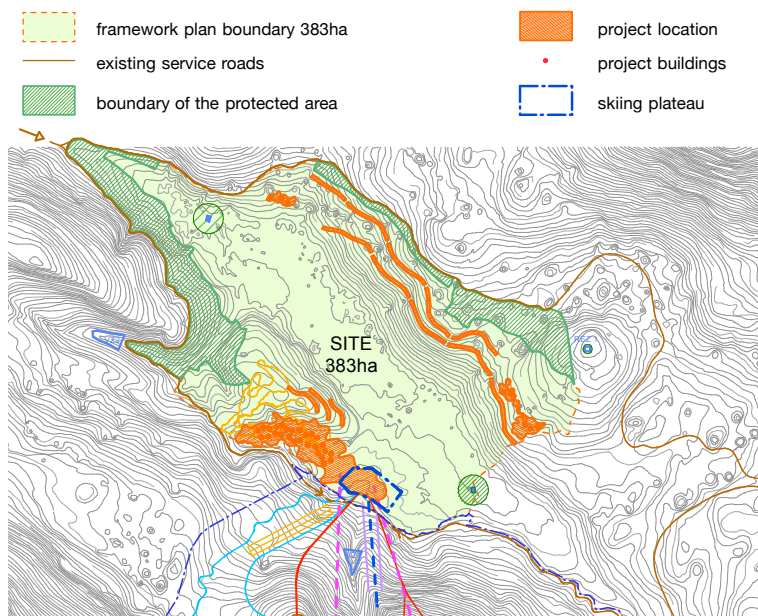
Programme

Station de ski d'une capacité d'accueil de 12 000 lits (hôtels 5956 lits, 455 villas, 1328 appartements, 588 résidences), climatic health resort, commerces, équipements publics, terrains de sport, parkings 5123 places, golf

Surface

660 947 m²





Un site naturel d'exception

Une immense plaine, vaste prairie cernée d'un massif forestier dense et vert sombre, au pied d'une montagne. Il impressionne par son échelle, par l'ampleur et la force de ses éléments naturels, par la radicalité de ses contrastes.

Un défi écologique à relever

Comment aborder l'intention d'un projet de développement de grande ampleur, et le souci de préserver un espace naturel puissant mais fragile ? Peut-on installer une nouvelle infrastructure de cette dimension, dans un site naturel et peu touché, aux qualités remarquables, mais qui offre néanmoins pour la région une situation unique pour le développement du tourisme ?

Il s'agit de faire avec une extrême précaution, délicatesse, responsabilité, de savoir mesurer les limites, les seuils du site et ne pas les dépasser, de déployer une attention et une vigilance permanente, tout au long du projet pour conserver précieusement ses valeurs naturelles, les conforter durablement et permettre l'activité humaine sans dégrader ni endommager.

Un projet discret et resserré, économe en territoire, pour minimiser l'impact sur le site, maintenir et intégrer les fortes qualités préexistantes.
Fabriquer un lien nouveau entre habitat et milieux naturels

Intentions :

- Garder la plaine libre et intacte au coeur du site, sans construction**
- Utiliser les refuges de la topographie naturelle pour se fondre dans le site et rendre le projet plus invisible possible.**
Les masses boisées préservées et renforcées.
- Limiter l'impact bâti au sol, garder le sol naturel et ne pas modifier la topographie.**
Développer la densité au lieu de l'étalement.
- S'installer au plus près des routes existantes en bordure du site et ne pas construire de nouvelles routes sur le terrain**
- Créer une qualité d'«habiter» exceptionnelle, simple, confortable, générique :** tous les logements, chambres ou villas, profitent également des vues, de la nature, des facilités et services offerts par le site et la station.

3 phasing construction

S=1/20,000

