

# capba

NUMERO 06 / AÑO 2011



COLEGIO DE ARQUITECTOS  
DE LA PROVINCIA DE  
BUENOS AIRES  
CONSEJO SUPERIOR





**TRANSFORMACION  
DE LA TORRE BOIS  
LE PRETRE / FRANCIA**

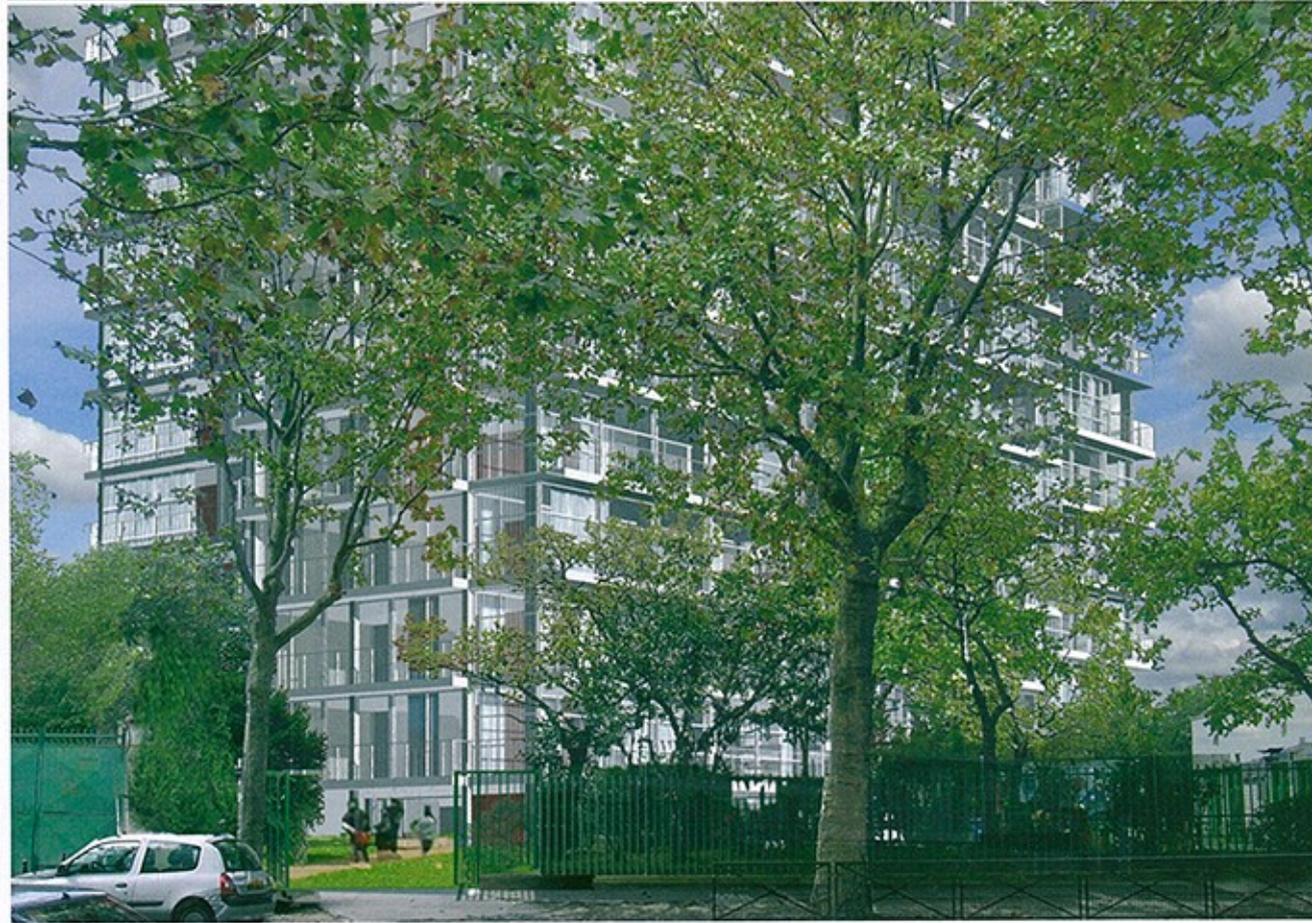
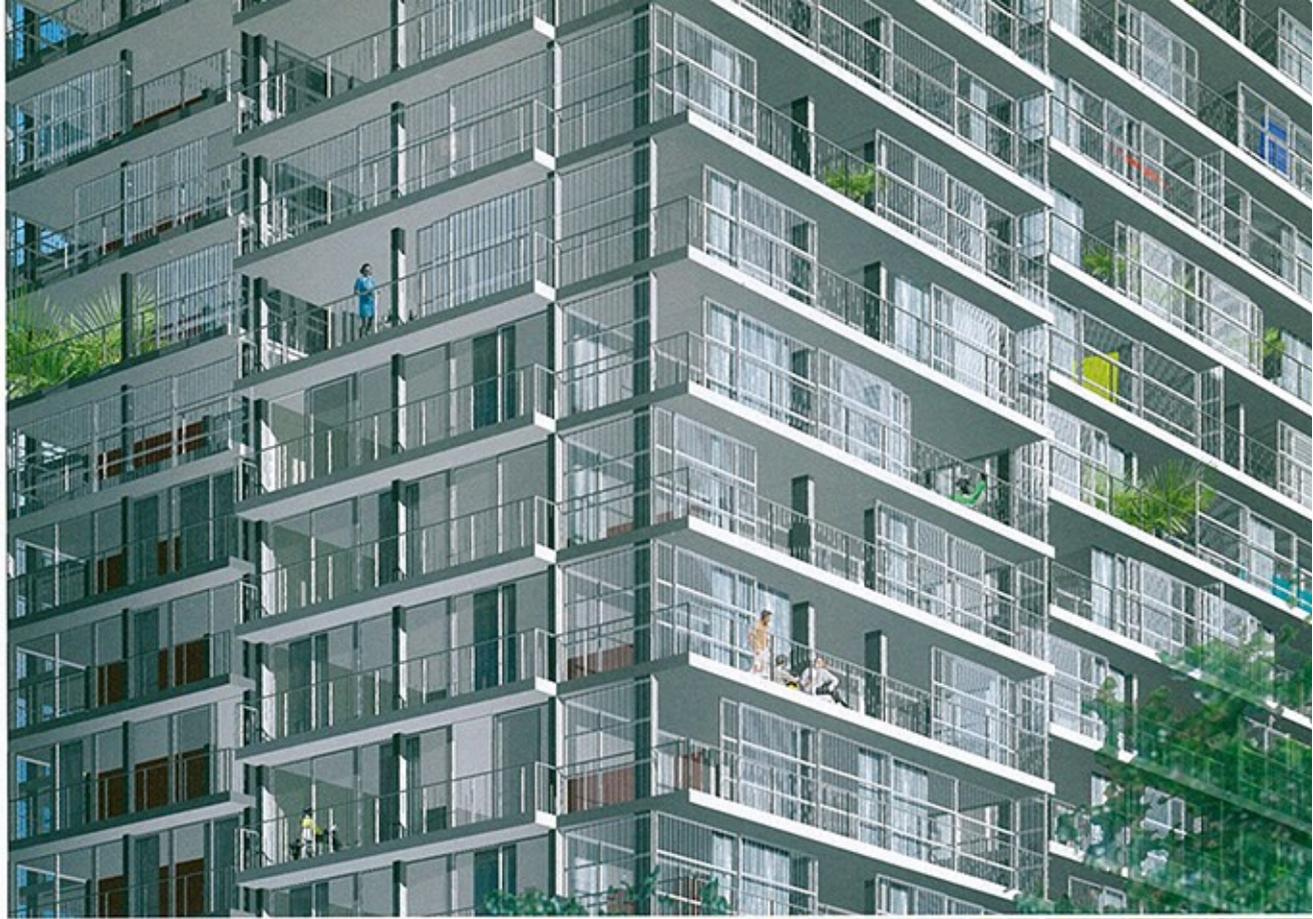
ARQUITECTOS FREDERIC DRUOT /  
ANNE LACATON / JEAN-PHILIPPE VASSAL

**MEMORIA**

Construida a principios de los años '60 a lo largo de la carretera de circunvalación de París, esta torre de 16 pisos está constituida por 96 apartamentos. La demolición, prevista primitivamente, fue evitada, y se decidió un proyecto de transformación, basado en una generosa extensión de los departamentos.

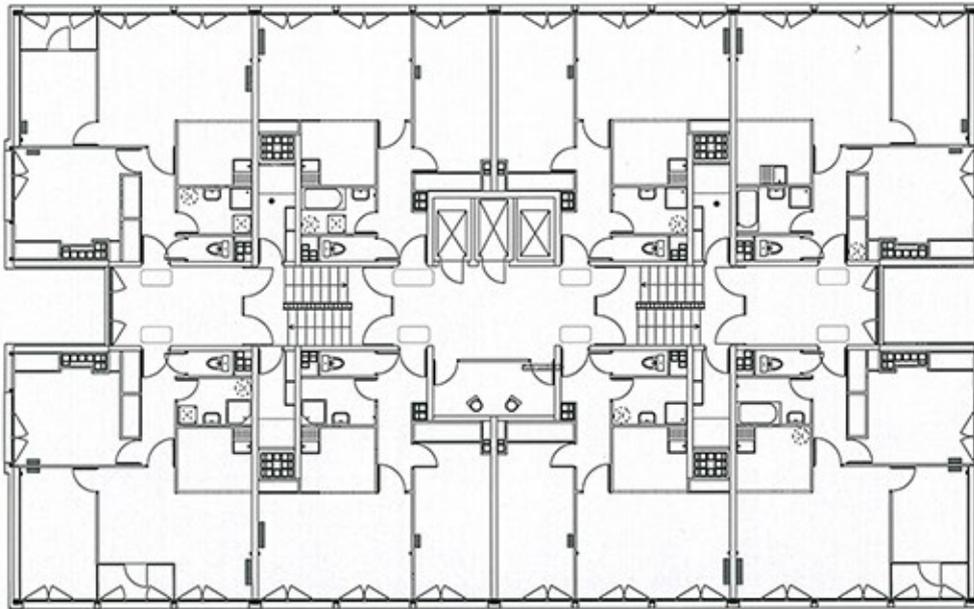
Se construyeron nuevos pisos, con estructuras autosuficientes, que fueron añadidos en cada planta, en la periferia del edificio existente. Se ampliaron las salas de estar y se crearon terrazas cubiertas y balcones. En las fachadas, las pequeñas ventanas existentes fueron quitadas y sustituidas por grandes aberturas transparentes, y así se obtuvo una excepcional vista de París y sus alrededores.

El vestíbulo de la planta baja fue restaurado. El piso fue realizado sobre un nivel con el exterior. El volumen libera todos los espacios que no servían y las instalaciones, convirtiéndose en un espacio libre y transparente desde la entrada hasta un nuevo jardín, creado en la parte trasera del edificio. Los espacios para actividades colectivas están ubicados sobre los lados del pasillo. Se agregaron dos ascensores que otorgan una mayor facilidad de acceso a los departamentos. La estructura fue diseñada con elementos prefabricados, de modo que los habitantes se pudieron quedar en los departamentos durante el proceso de obra.

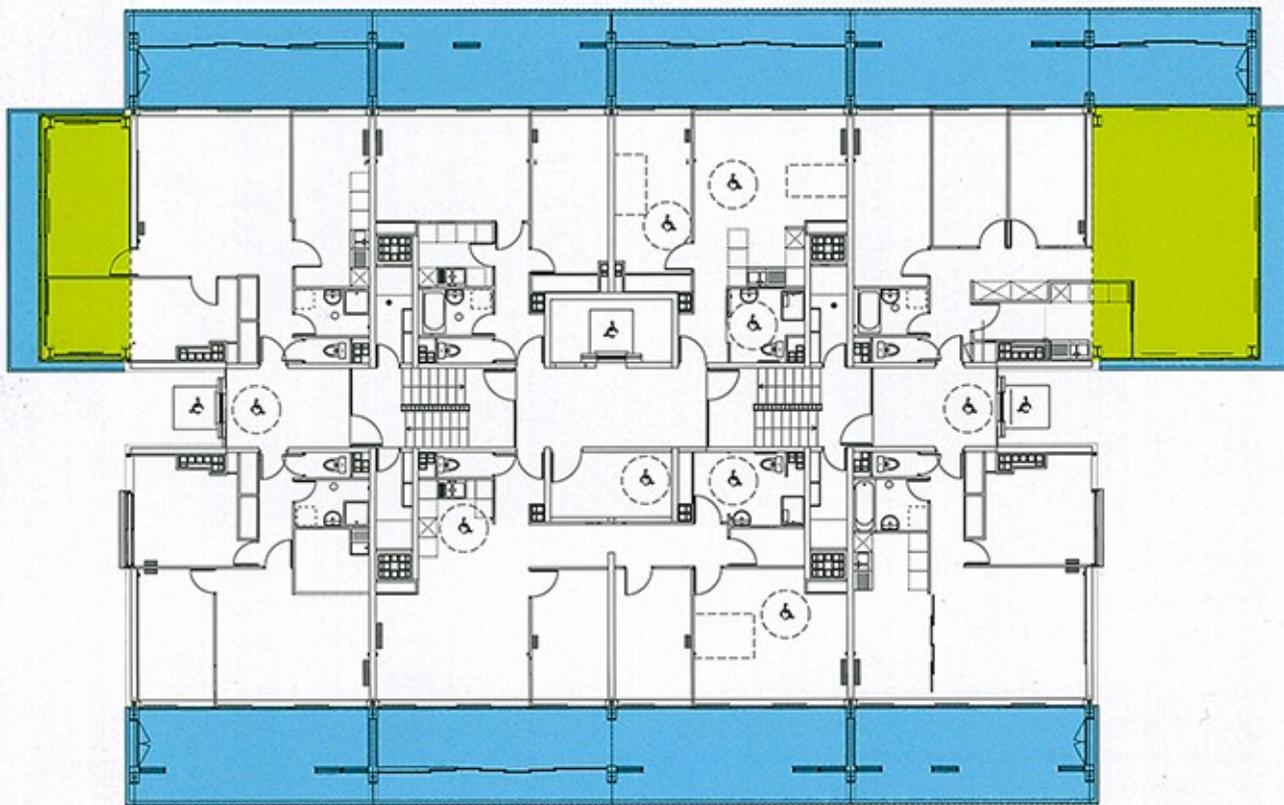


#### FICHA TECNICA

**Colaboradores** Adis Tatarévic, Florian de Pous, Miho Nagashima, Caroline Stahl, Mario Bonilla y David Pradel  
**Consultores** VP & Green Ingenieros (estructuras) / Inex (sistemas de ingeniería) / E.2.I (estimación de costos) / Jourdan (acústica) / Vulcanéo (consultor seguridad de incendios)  
**Comitente** OPAC / París  
**Proyecto** 2006 **Construcción** 2008 **Terminación** 2011  
**Ubicación** París / Francia  
**Superficie total** 6 288 m<sup>2</sup> existente + 3 560 m<sup>2</sup> agregado  
**Costo** 9.84 ME net (val. 2007)

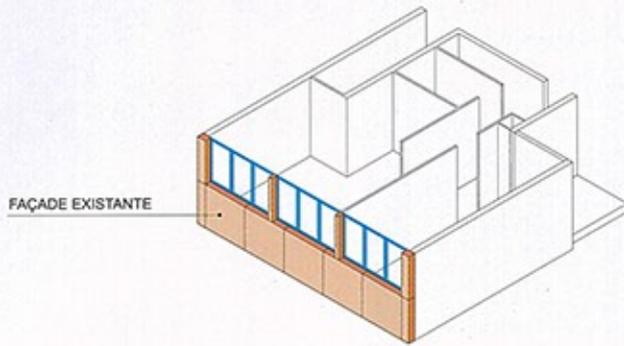


Planta existente / nivel 10

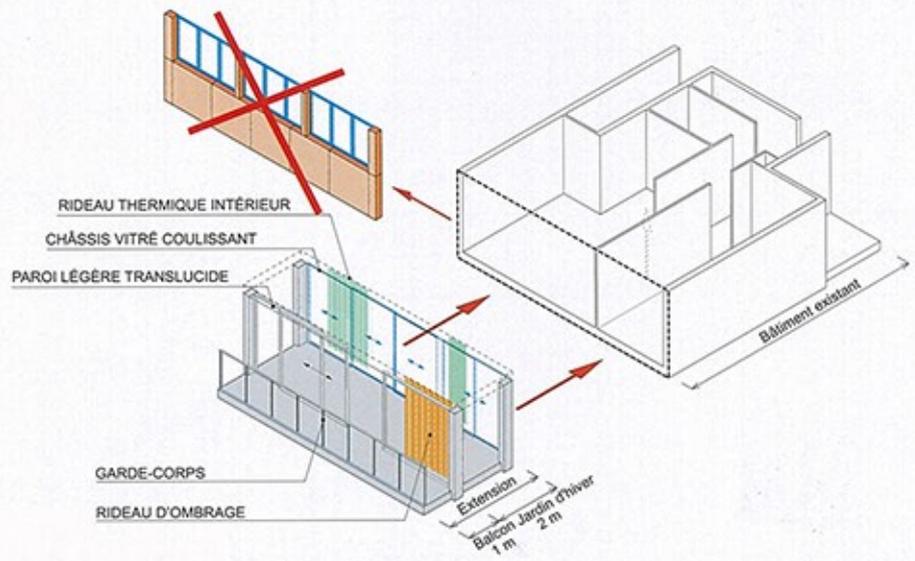


Planta proyecto

■ Extensión climatizada ■ Jardín de invierno y balcones



Departamento 72 existente



Departamento t2 / extensión (jardín de invierno 15 m<sup>2</sup> + balcon 7.5 m<sup>2</sup>)



