

**CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT POUR LE
REGROUPEMENT DES SERVICES DE LA CREA**
ANNE LACATON & JEAN PHILIPPE VASSAL ASSOCIÉS À
PUECH & SAVOY ARCHITECTES

Maître d'ouvrage

CREA, Communauté d'Agglomération Rouen Elbeuf Austreberthe

Date

Concours juin 2013, non lauréat

Programme

Bureaux d'administration recevant du public

Surface

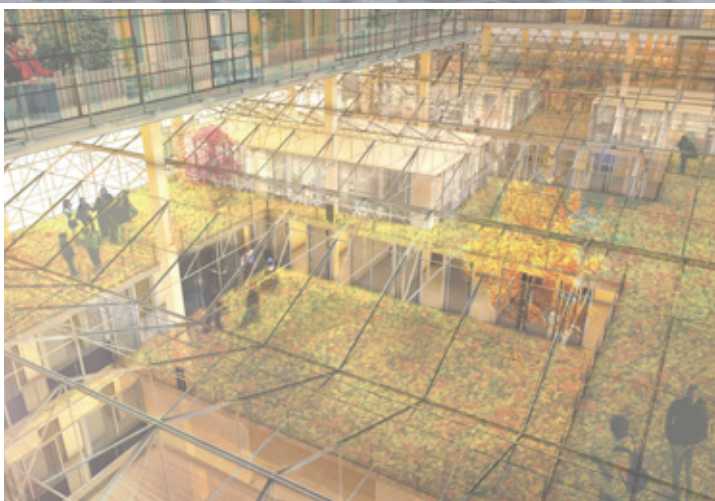
6 910 m² Surface Plancher chauffée + 6 070 m² Surface Plancher non chauffée

Coût

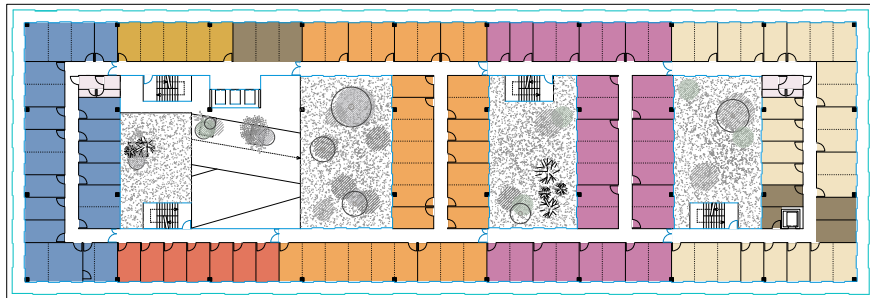
17,5 M € HT (valeur juin 2013)

Spécificités

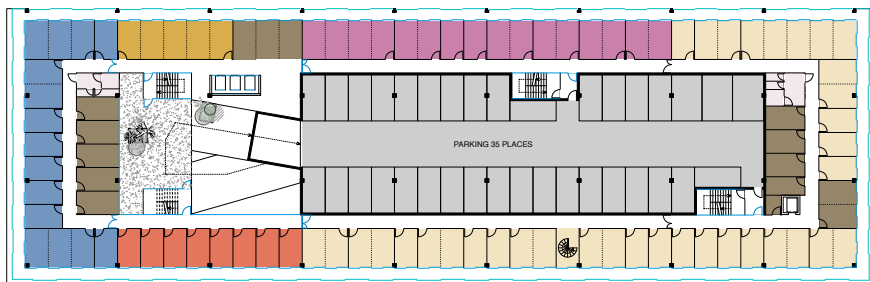
Bâtiment passif avec objectif de Certification Passivhaus



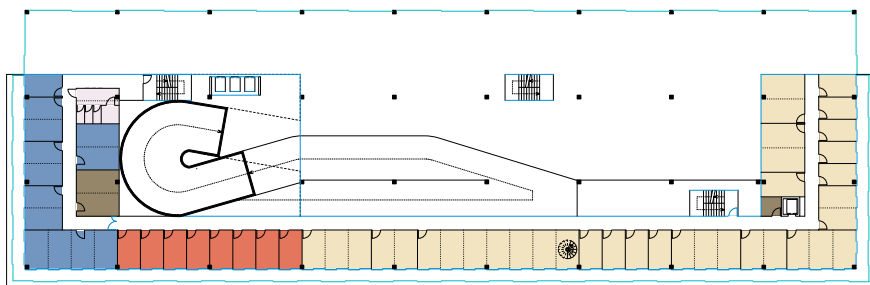
PLAN R+3 PATIOS +10m 0 2 5m



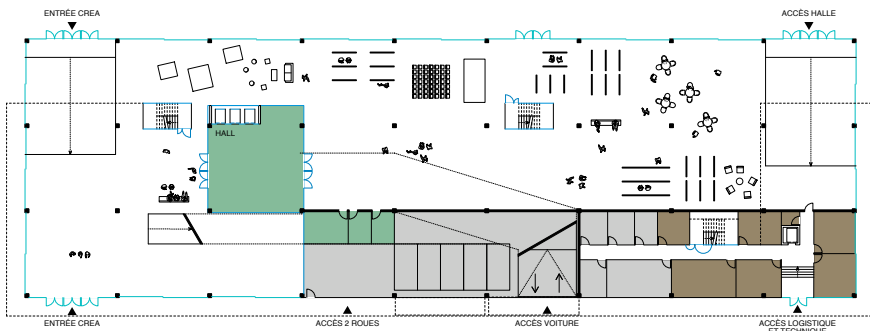
PLAN R+2 +7m 0 2 5m



PLAN R+1 +4m 0 2 5m



PLAN RDC +0.00m 0 2 5m



Le projet prend place sur le site du hangar 108 sur la rive sud de la Seine, à proximité du centre ville de Rouen.

L'implantation générale reprend le gabarit des bâtiments portuaires environnants et du hangar 108. Le projet occupe la totalité de l'emprise disponible au sol puis les différents débords successifs autorisés.

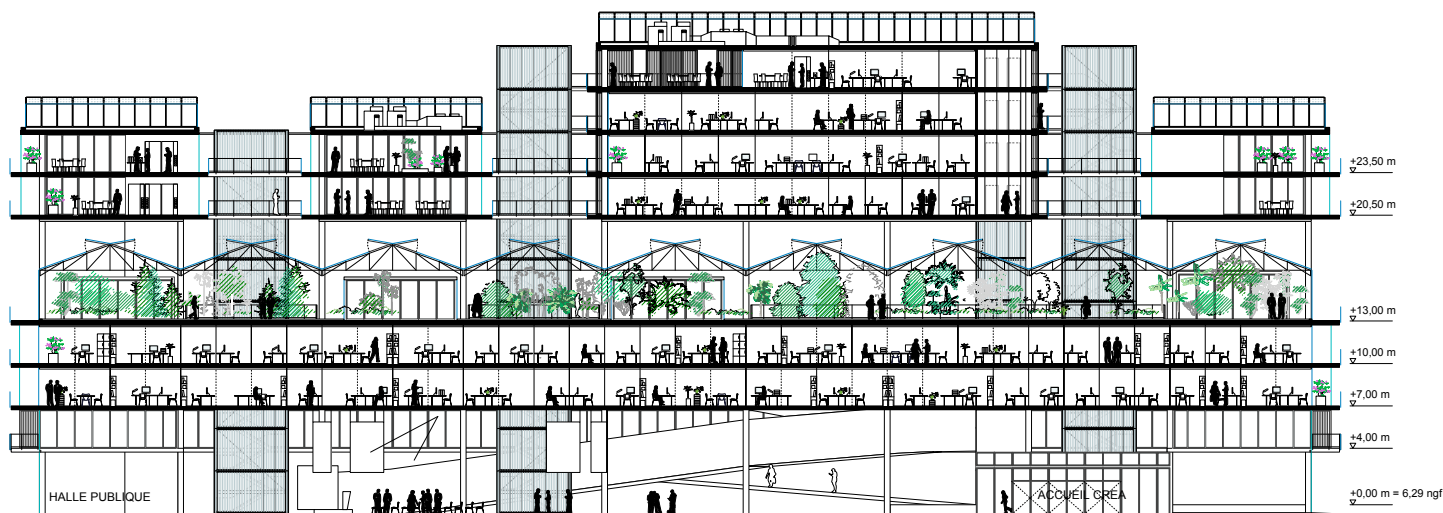
Le bâtiment est ainsi constitué d'un grand socle rectangulaire, compact, qui constitue le bâtiment « base », et dans lequel prennent place les accès, le stationnement en hauteur, et une partie des bureaux. Il forme un volume de 13m de hauteur qui reprend globalement la forme des hangars des quais.

Au dessus, une partie du programme se développe dans de petits immeubles « barrettes » qui forment la partie « signal » du bâtiment et qui sont connectés entre eux par des passerelles.

Entre les deux, un jardin couvert abrité sous une serre, définit une véritable rue intérieure qui structure le projet et les déplacements, et constitue un espace important de la vie collective du bâtiment. Il abrite les salles de réunion principales et les espaces de restauration en situation centrale pour l'ensemble des bureaux et des services. Ce jardin reprend la fonction du rez de chaussée qui ainsi libéré, forme une grande halle disponible au niveau du quai et de la nouvelle promenade.

Le dispositif de façade formé par la double enveloppe comprend un ensemble de parois successives de nature différente dont chacune a une fonction spatiale et technique spécifique. Elles définissent une série de filtres que l'on peut activer séparément pour définir le confort, les vues, la transparence, la luminosité, la ventilation.

- L'ensemble est constitué par :
- . une façade vitrées toute hauteur d'étage fermant l'espace chauffé (double vitrage et panneaux coulissants)
 - . un rideau thermique à l'intérieur derrière la baie vitrée
 - . un espace de largeur variable entre 1,2 et 2,4m formant un tampon thermique en toute saison qui prolonge l'espace du bureau, un jardin d'hiver « privatif » utile et agréable
 - . une façade extérieure largement ouvrante par des panneaux coulissants habillés de polycarbonate simple peau très transparent.
 - . des rideau d'ombrage réfléchissants.



COUPE LONGITUDINALE DD' 0 2 5m