

## TRANSFORMATION DES BÂTIMENTS GOUNOD, HAENDEL ET INGRES, QUARTIER DU GRAND PARC, BORDEAUX

ANNE LACATON & JEAN PHILIPPE VASSAL  
avec Frédéric Druot et Christophe Hutin, architectes

### Maître d'ouvrage

Aquitanis O.P.H de la Communauté Urbaine de Bordeaux (CUB)

### Date

Livraison 2016

### Programme

530 logements réhabilités + 8 logements neufs, **en site occupé**

### Surface SHON

44 210 m<sup>2</sup> existant + 23 500 m<sup>2</sup> extensions  
(+41,6 m<sup>2</sup> en moyenne par logement)

### Coût

27,2 M € HT (réhabilitation)

1,2 M € HT (logements neufs)





### Bâtiments H,I - montées 1,3 et 5 - étage courant

	existant	transformé	surface créée		existant	transformé	surface créée		existant	transformé	surface créée
T5				T3a				T4			
surface habitable	81,00 m <sup>2</sup>	86,00 m <sup>2</sup>	+5,00 m <sup>2</sup>	surface habitable	56,50 m <sup>2</sup>	59,00 m <sup>2</sup>	+3,50 m <sup>2</sup>	surface habitable	67,00 m <sup>2</sup>	73,00 m <sup>2</sup>	+6,00 m <sup>2</sup>
jardin d'hiver	-	26,00 m <sup>2</sup>	+26,00 m <sup>2</sup>	jardin d'hiver	-	44,00 m <sup>2</sup>	+44,00 m <sup>2</sup>	jardin d'hiver	-	18,00 m <sup>2</sup>	+18,00 m <sup>2</sup>
surface utilisable	87,40 m <sup>2</sup>	122,50 m <sup>2</sup>	+35,10 m <sup>2</sup>	surface utilisable	58,50 m <sup>2</sup>	119,10 m <sup>2</sup>	+60,50 m <sup>2</sup>	surface utilisable	73,40 m <sup>2</sup>	98,70 m <sup>2</sup>	+25,30 m <sup>2</sup>
balcon	4,30 m <sup>2</sup>	8,40 m <sup>2</sup>	+4,10 m <sup>2</sup>	balcon	-	14,00 m <sup>2</sup>	+14,00 m <sup>2</sup>	balcon	4,30 m <sup>2</sup>	5,60 m <sup>2</sup>	+1,30 m <sup>2</sup>

